



## Appartement

2 pièces - 44 m<sup>2</sup> - 2ème étage - Colocation non autorisée

1330 € CC

réf. AN002744

ISSY-LES-MOULINEAUX (92130)

▪ Dispo le 12/05/24

### Descriptif du bien

IMODIRECT présente : Appartement récent livré au mois de Mai 2023 situé dans une copropriété toute neuve, au 2ème étage proche de toutes commodités, à 2 min à pied de la gare RER C, 6 minutes du T2 et 2 minutes de la future ligne Métro 15.

L'appartement est très calme et lumineux. Il se compose d'un grand balcon permettant l'accès au

salon et à la chambre, d'une cuisine équipée, d'une plaque de cuisson 2 feux, d'une hotte et d'un four, ouverte sur séjour. Vous disposerez également d'une grande chambre, d'une salle d'eau avec toilette.

Le plus : une place de parking privative en sous-sol. Eau et chauffage compris dans les charges.

A proximité des commerces, le centre commercial Issy-les-Moulineaux, des écoles.

Appartement lumineux, calme, fenêtres en double vitrage et stores électriques sur toutes les ouvertures.

Référence : AN002744 - Loyer : 1240 € - Charges : 90 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

▣ 2 Pièce(s)    ▣ 1 Chambre(s)    ▣ Cuisine ouverte équipée    ▣ 1 Salle(s) de douche

▣ 1 WC    ▣ 1 Balcon(s)

### Commodités

1 Parking    Ascenseur    Handicap    Balcon (7 m<sup>2</sup>)    Interphone    Internet - ADSL

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

▣ collectif - Gaz

### Eau chaude

▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : B

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : E

## Informations complémentaires

Classe énergétique : B (de 71 à 110).

Les frais d'agences sont de 660,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

**Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.  
Référence : AN002744**